

Presseinformation

Baustart für 530 neue Wohnungen

CM Immobilien Entwicklung und Sahle Wohnen bauen im Zentrum Nord

Münster – Nach dem Satzungsbeschluss des Bebauungsplans durch den Rat der Stadt am Mittwoch (4. Juli) kann schon bald mit dem Bau von 530 neuen Mietwohnungen in Münsters Zentrum Nord begonnen werden. Das Neubauvorhaben wird gemeinsam von der münsterischen CM Immobilien Entwicklung und der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen aus Greven realisiert.

„Wir legen sofort los“, sagte CM Geschäftsführer Michael Lüke. CM erwartet jetzt die Baugenehmigung, bereitet parallel die Baumaßnahmen mit Ausschreibung und Auftragsvergaben vor und plant den Baubeginn zum Jahreswechsel. Auf dem 30.000 Quadratmeter umfassenden Areal an der Anton-Bruchausen-Straße sollen 30 Prozent der Wohnflächen für öffentlich geförderten Wohnungsbau und weitere 30 Prozent für förderfähigen Wohnungsbau zur Verfügung gestellt werden. Die geförderten Wohnungen werden von Sahle Wohnen erstellt.

Das Wohnquartier entspricht den städtischen Anforderungen zur Schaffung von günstigem Wohnraum und nachgefragten Wohnungsgrößen mit breitem Mix von Ein-Zimmer-Appartements bis zur Fünf-Zimmer-Familienwohnung. Auch altengerechtes Wohnen soll es geben. Eine neue Kindertagesstätte für sechs Gruppen ist im Norden des Quartiers geplant.

Michael Lüke und Sahle-Projektverantwortlicher Erich Varnhagen dankten allen Beteiligten, die das Neubauprojekt seit den ersten Schritten im Jahr 2015 unterstützt und zügig vorangebracht haben. Eine gewerbliche Nutzung hatte sich im Zentrum Nord seit Mitte des vergangenen Jahrzehnts wegen mangelnder Nachfrage nicht verwirklichen lassen. Die Grundstückseigentümer hatten die Stadt gebeten, an dem drei Kilometer von der Innenstadt entfernt liegenden Standort den in Münster dringend gewünschten Wohnungsbau in mehrgeschossiger Bauweise zu ermöglichen. Die Stadt hat mit ihrem Beschluss nun das Baurecht geschaffen.

5. Juli 2018

CM Immobilien Entwicklung GmbH

Geschäftsführer Michael Lüke, Diplom-Kaufmann

Sentmaringer Weg 71

48151 Münster

Telefon 02 51 – 9 72 66 0

michael.lueke@cm-muenster.de

www.cm-muenster.de

CM Immobilien Entwicklung GmbH ist spezialisiert auf höherwertige Gesundheits-, Büro- und Wohnimmobilien. Im Fokus des 1983 gegründeten Unternehmens stehen die Regionen Münster, Köln und Düsseldorf. CM hat Projekte für mehr als 400 Mio. Euro realisiert. Das Unternehmen

beschäftigt zwölf Mitarbeiter und gehört vier Unternehmerfamilien aus dem Münsterland und dem Ruhrgebiet.

Sahle Wohnen ist als Wohnungsunternehmen Teil der gleichnamigen Unternehmensgruppe. Mit einem Bestand von mehr als 21.000 Wohnungen in über 40 Städten zählt das mittelständische Familienunternehmen, das auf eine mehr als 50-jährige Geschichte zurückblicken kann, zu den führenden privaten Wohnraumanbietern in Deutschland. Sahle Wohnen ist im öffentlich geförderten und im frei finanzierten Wohnungsbau tätig. Neue Bauprojekte im mehrstelligen Wohneinheitenbereich sind derzeit unter anderem in Bonn, Hamburg, Mainz, Mannheim, Münster und Wolfsburg geplant oder befinden sich in der Entstehung. Die Zentrale von Sahle Wohnen ist seit Gründung des Unternehmens in Greven ansässig. In Münster ist Sahle Wohnen seit Mitte der 1970er Jahre wohnungswirtschaftlich engagiert. Aktuell gehören rund 1.500 Wohnungen zum Bestand, der sich auf mehrere Stadtteile verteilt. Die mit Abstand größten Bestände befinden sich in Gievenbeck (rd. 900 WE) und in Kinderhaus (rd. 400 WE). Um die Anliegen der Mieter kümmern sich die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Sahle Wohnen in zwei Kundencentern, und zwar im Toppheideweg 1 in Gievenbeck und in der Killingstraße 3 in Kinderhaus.