

Presseinformation

rob17 erweitert Münsters knappe Büroflächen um 30.000 Quadratmeter

CM errichtet neues Projekt am Kanal – Baubeginn 2020 geplant

Münster – Mit dem Projekt rob17 steht die CM Immobilien Entwicklung GmbH vor dem Start ihres nächsten Großprojekts in Münster. An der Robert-Bosch-Straße 17 wird das münstersche Unternehmen auf dem 20.000 Quadratmeter umfassenden Gelände des ehemaligen Pebüso-Betonwerks neue Gebäude mit insgesamt 30.000 Quadratmeter Bürofläche errichten. „Büroflächen sind in Münster bekanntlich knapp und entsprechend stark nachgefragt, noch dazu in solcher Lage mit exzellenter Verkehrsanbindung“, sagt CM-Geschäftsführer Michael Lüke.

Nah zu Kanal und Hafen an der Umgehungsstraße gelegen wird das Vorhaben schrittweise umgesetzt, um die Anforderungen unterschiedlicher Nutzer zu berücksichtigen. „So kann einzigartiger, individuellen Nutzungsbedürfnissen angepasster Städtebau realisiert werden, der die Vielfalt und Flexibilität der heutigen Arbeitswelt widerspiegelt“, so Lüke. Vorstellbar sind zwischen sechs und 14 einzelne Häuser, abhängig von den nachgefragten Bürogrößen. Unternehmen können Büroflächen mieten, aber auch durch Erwerb in die eigene Unternehmensimmobilie investieren.

Neben den Büros sollen Ausstellungsflächen und Laborkapazitäten entstehen. Ein gastronomisches Angebot für die künftigen Mitarbeiter am Standort und eine Kindertagesstätte gehören ebenfalls zum Raumprogramm. Ein zentrales Parkhaus sorgt dafür, dass die inneren Bereiche des Areals vom PKW-Verkehr freigehalten werden. Innerhalb von rob17 soll es nur Fuß- und Radwege geben. Eine hochwertige und zentral gelegene Aufenthaltsfläche im Außenbereich soll ein positives Umfeld für hochattraktive Arbeitsplätze schaffen. CM bereitet sich auf einen Baubeginn im kommenden Jahr und eine Fertigstellung des ersten Gebäudes Ende 2021 vor.

Die Projektentwicklung wird bei rob17 erstmals von künstlicher Intelligenz unterstützt. Beginnend im Nordwesten wird die genaue Lage und Ausdehnung der Baufelder nach Programmierung der Regelwerke über die gesamte Fläche parametrisch errechnet. Die fertiggestellte Nachbarbebauung des vorangegangenen Bauabschnitts bestimmt also die Position und Abmessung des jeweils folgenden Baukörpers. So kann unter Berücksichtigung der wechselnden Nutzervorgaben über die Dauer der Entstehung genau auf Veränderungen reagiert werden und gleichzeitig ein harmonisches Stadtgefüge sichergestellt werden.



rob17 wird auf der heute als Parkplatz genutzten 20.000 Quadratmeter großen Fläche in der Bildmitte entstehen. Im Winkel von Umgehungsstraße und Kanal errichtet die münstersche CM Immobilien Entwicklung Büroraum über 30.000 Quadratmeter in mehreren Häusern. Links oben im Bild an der Kanalkurve befindet sich das Unternehmen Agravis.

21. Mai 2019

CM Immobilien Entwicklung GmbH

Geschäftsführer Michael Lücke, Diplom-Kaufmann

Sentmaringer Weg 71

48151 Münster

Telefon 02 51 – 9 72 66 0

michael.luecke@cm-muenster.de

www.cm-muenster.de

CM Immobilien Entwicklung GmbH ist spezialisiert auf höherwertige Gesundheits-, Büro- und Wohnimmobilien. Im Fokus des 1983 gegründeten Unternehmens stehen die Regionen Münster, Köln und Düsseldorf. CM hat Projekte für mehr als 500 Mio. Euro realisiert. Das Unternehmen beschäftigt zehn Mitarbeiter und gehört vier Unternehmerfamilien aus dem Münsterland und dem Ruhrgebiet.