

Presseinformation

## **rob17 gestartet**

### **Auf Pebüso-Gelände in Münster entstehen Bürohäuser mit 30.000 Quadratmeter Nutzfläche**

Am künftigen Büropark rob17 der CM Immobilien Entwicklung GmbH haben die ersten Bauarbeiten begonnen. Auf dem Gelände des ehemaligen Pebüso-Betonwerks an der Robert-Bosch-Straße 17 in Münster parken inzwischen keine Autos mehr. In der vergangenen Woche wurde zunächst ein Drittel der Betonplatten entfernt, die sich auf dem 20.000 Quadratmeter umfassenden Grundstück befinden. Danach beginnen Stadt, Stadtwerke und CM mit der Grundstückerschließung.

„Im Januar haben wir den Bauantrag für das erste Bürogebäude mit 6.300 Quadratmeter Nutzfläche eingereicht“, berichtet CM-Geschäftsführer Michael Lüke. Unverzüglich nach der Baugenehmigung durch das Bauordnungsamt der Stadt wird das münstersche Immobilienunternehmen das Gebäude errichten. CM hofft auf einen Baustart in der zweiten Jahreshälfte. Fertigstellung soll zum Jahreswechsel 2021/2022 sein. Etwa ein Viertel der Bürofläche in diesem Gebäude hat CM bereits heute vermietet. Gleichzeitig mit der Fertigstellung des ersten Bürogebäudes soll auch das neue Parkhaus mit 500 Autostellplätzen für dieses Stadtquartier am Kanal in Betrieb gehen.

Insgesamt wird rob17 bis zu 30.000 Quadratmeter Bürofläche umfassen. Büroflächen sind in Münster bekanntlich knapp und entsprechend stark nachgefragt, noch dazu in solcher Lage mit exzellenter Verkehrsanbindung. Nah zu Kanal und Hafen an der Umgehungsstraße gelegen wird das Vorhaben schrittweise umgesetzt, um die Anforderungen unterschiedlicher Nutzer zu berücksichtigen. So kann individuellen Nutzungsbedürfnissen angepasster Städtebau realisiert werden, der Vielfalt und Flexibilität der modernen Arbeitswelt widerspiegelt. Abhängig von den nachgefragten Bürogrößen sind zwischen sechs und 14 einzelne Häuser möglich. Unternehmen können Büroflächen mieten, aber auch durch Erwerb in die eigene Unternehmensimmobilie investieren.

Neben den Büros können Ausstellungsflächen und Laborkapazitäten entstehen. Ein gastronomisches Angebot für die künftigen Mitarbeiter am Standort und eine Kindertagesstätte bereits im ersten Bauabschnitt gehören ebenfalls zum Raumprogramm. Das Parkhaus sorgt dafür, dass die inneren Bereiche des Areals vom Autoverkehr freigehalten werden. Innerhalb von rob17 wird es nur Fuß- und Radwege geben.



Für den Büropark rob17 auf dem ehemaligen Pebüso-Gelände haben die ersten Bauarbeiten begonnen. Mit dem gelben Bagger in der Bildmitte wurden jetzt die ersten Betonplatten auf dem Grundstück entfernt.

10. Februar 2020

**CM Immobilien Entwicklung GmbH**

Geschäftsführer Michael Lüke, Diplom-Kaufmann

Sentmaringer Weg 71

48151 Münster

Telefon 02 51 – 9 72 66 0

michael.lueke@cm-muenster.de

[www.cm-muenster.de](http://www.cm-muenster.de)

CM Immobilien Entwicklung GmbH ist spezialisiert auf höherwertige Gesundheits-, Büro- und Wohnimmobilien. Im Fokus des 1983 gegründeten Unternehmens stehen die Regionen Münster, Köln und Düsseldorf. CM hat Projekte für mehr als 400 Mio. Euro realisiert. Das Unternehmen beschäftigt zwölf Mitarbeiter und gehört vier Unternehmerfamilien aus dem Münsterland und dem Ruhrgebiet.