

Presseinformation

Auf dem Bürocampus rob17 entsteht das dritte Gebäude

Parkhaus an der Robert-Bosch-Straße bei Heimspielen des SC Preußen für Fußballfans geöffnet

Auf dem von der CM Immobilien Entwicklung GmbH errichteten Bürocampus rob17 in Münster haben die ersten Bodenarbeiten für das dritte Gebäude begonnen, so dass der Räumdienst nun sondieren kann, ob im Erdreich noch Kampfmittel aus dem zweiten Weltkrieg liegen. Der Start der Bauarbeiten ist im September 2023 geplant, die Fertigstellung Anfang 2025. Und für Besucher des nahen Preußen-Stadions gibt es hier noch eine gute Nachricht.

Das Gebäude an der Robert-Bosch-Straße 17 wird sechs Geschosse und ein Staffelgeschoss mit einer Gesamtmietfläche über 1.940 Quadratmeter haben, pro Etage also jeweils etwa 280. Zwei Geschosse erhalten Außenterrassen. Das Gebäude wird im KfW-55-Standard errichtet. Die Wärmeversorgung erfolgt über das städtische Fernwärmenetz. Modernste IT-Installationen mit Glasfaseranschluss sind hier ebenso selbstverständlich wie eine Raumkühlung bei hohen Außentemperaturen.

Auf dem 20.000 Quadratmeter umfassenden Gelände entsteht der Büropark mit bis zu 30.000 Quadratmeter Bürofläche. Zwei Gebäude sind bereits bezogen. Das klimaschonend errichtete Ensemble, nah zu Kanal und Hafen an Münsters Umgehungsstraße mit direktem Autobahnanschluss gelegen, wird schrittweise umgesetzt, um den Anforderungen unterschiedlicher Nutzer und der Vielfalt und Flexibilität der heutigen Arbeitswelt gerecht zu werden. Für die nächsten Gebäude auf dem Grundstück wurden bereits Bauanträge gestellt, so dass mit weiteren Bauten 2024 begonnen werden kann. Neben den Büros sind Ausstellungsflächen und Laborkapazitäten möglich. Ein gastronomisches Angebot für die Mitarbeiter und eine Kindertagesstätte gehören ebenfalls zum Raumprogramm.

Das zentrale Parkhaus sorgt dafür, dass die inneren Bereiche des Areals vom PKW-Verkehr freigehalten werden. Innerhalb von rob17 gibt es nur Fuß- und Radwege. Da das Parkhaus für 500 Autos am arbeitsfreien Wochenende und abends kaum genutzt wird, könnte es an das städtische Parkleitsystem angeschlossen und über die Stadtbuslinie 17 mit Münsters Innenstadt verbunden werden. Das Parkhaus ist Teil einer Mobilitätsstation mit E-Fahrzeugen und Fahrrädern. Mit dem Saisonstart am 5. August wird es zu den SC-Preußen-Heimspielen den Besuchern des 800 Meter entfernt gelegenen Stadions angeboten. „Parkplätze werden nach dem Aufstieg der Preußen in die Dritte Liga sicher mehr benötigt als zuvor und ganz bestimmt zum ausverkauften Pokalspiel am 26. September gegen den FC Bayern“, sagt CM-Geschäftsführer Michael Lüke.



So wird das dritte Gebäude auf dem Bürocampus rob17 an der Robert-Bosch-Straße in Münster aussehen. Die Bauarbeiten starten in Kürze.

Visualisierung: plan.werk Architekten GmbH

25. Juli 2023

CM Immobilien Entwicklung GmbH

Geschäftsführer Diplom-Kaufmann Michael Lücke

Sentmaringer Weg 71

48151 Münster

Telefon 02 51 – 9 72 66 0

michael.lueke@cm-muenster.de

www.cm-muenster.de

CM Immobilien Entwicklung GmbH ist spezialisiert auf höherwertige Gesundheits-, Büro- und Wohnimmobilien. Im Fokus des 1983 gegründeten Unternehmens stehen Münster und Nordrhein-Westfalen. CM hat Projekte für mehr als 600 Mio. Euro realisiert. Das Unternehmen beschäftigt zehn Mitarbeiter und gehört vier Unternehmerfamilien aus dem Münsterland und dem Ruhrgebiet.