

Richtfest fällt aus, aber Baufortschritt im Plan

Artikel vom 22.04.2020

Herausgeber: WN, Münster

Alle Rechte liegen beim Herausgeber

13 Häuser mit 282 neuen Wohnungen entstehen

**Zentrum Nord: Auch ohne
Richtfest voll im Zeitplan**

MÜNSTER. Die Bauarbeiten für neue Wohnungen im Zentrum Nord gehen auch während der Corona-Krise planmäßig voran. Das für den kommenden Freitag (24. April) vorgesehene Richtfest für 282 von insgesamt über 500 neuen Wohnungen ist allerdings wegen der allgemeinen Kontaktbeschränkungen während der Pandemie schon vor Wochen abgesagt worden.

Im Juli 2019 war in Anwesenheit von Oberbürgermeister Markus Lewe der Grundstein gelegt worden. 282 Wohnungen in 13 Gebäuden mit einer Kindertagesstätte hat das Wohnungsunternehmen „VIVAWEST Wohnen GmbH“ aus Gelsenkirchen von der münsterischen „CM Immobilien Entwicklung GmbH“ schlüsselfertig nach Fertigstellung durch CM erworben. Die weiteren Wohnungen errichtet das Grevener Unternehmen „Sahle Wohnen“, mit dem CM das gesamte Projekt laut Pressemitteilung auf die Beine gestellt hat.

Dass der Baufortschritt wie geplant läuft, wertet CM-Geschäftsführer Michael Lüke als „gute Nachricht in der ganzen Corona-Misere“. Die 13 vier- bis achtgeschossigen Mehrfamilienhäuser werden barrierefrei nach KfW-55-Standard errichtet. Das Woh-



Münsters Oberbürgermeister Markus Lewe (Mitte) legte 2019 zusammen mit Claudia Goldenbeld von „VIVAWEST“ und Michael Lüke von „CM Immobilien“ den Grundstein für 13 Mehrfamilienhäuser mit 282 Wohnungen im Zentrum Nord.
Foto: Dirk Bannert

nungsangebot besteht aus Ein- bis Fünf-Raum-Wohnungen mit Größen zwischen 25 und 126 Quadratmetern. Alle Mietwohnungen verfügen über eine gehobene Ausstattung mit hochwertigem Design-Vinyl, Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden. Jede Etage ist mit dem Aufzug erreichbar. Zu den 282 Wohnungen gehören 174 Tiefgaragenplätze und 36 Außenstellplätze. Die Kindertagesstätte soll Platz für sechs Gruppen erhalten. Der erste Bauabschnitt soll Ende 2020 bezugsfertig sein, der zweite Abschnitt inklusive der Kita im Sommer 2021.

Das Grundstück im Zent-

rum Nord an der Anton-Bruchhausen-Straße liegt etwa 1,3 Kilometer von der Altstadt entfernt im ruhigen Umfeld des Wienburgparks und der renaturierten Aa. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs seien im Umfeld ausreichend vorhanden und fußläufig zu erreichen, heißt es. Im Radius von zwei Kilometern liegen Grund- und weiterführende Schulen.

Über den 250 Meter entfernten Regionalbahnhof „Münster Zentrum-Nord“ und eine Bushaltestelle direkt am Ort sei das Projektgrundstück an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen.

Kontakt:
CM Immobilien Entwicklung GmbH
Sentmaringer Weg 71
48151 Münster

Michael Lüke, Geschäftsführer
Telefon 0251 - 9 72 66 0
michael.lueke@cm-muenster.de
www.cm-muenster.de